

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-THADS

Tân Biên, ngày 18 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS, số 56/QĐ-CCTHADS, số 57/QĐ-CCTHADS, số 58/QĐ-CCTHADS, số 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020, số 259/QĐ-CCTHADS, số 262/QĐ-CCTHADS, số 266/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS, số 72/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 1248/QĐ-CCTHADS, số 1249/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS, số 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS, số 382/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/5/2023 (Chứng thư thẩm định giá số 0405/2023/CT-VATCĐNB) của công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 90-2079/TB-KH ngày 18/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thức tế diện tích 394,2m² (ONT: 70m², CLN: 324,2m², LGQH: 67,6m²), trên đất có hàng rào lưới B40 xây chân thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 3190 và 3191, tờ bản đồ số 22 có diện tích 412m²), đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (sổ vào sổ cấp GCN CS02451, CS02452 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Trang – kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 3020/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Địa Chính Việt, được Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Biên xác nhận ngày 10/8/2022)

+ Giá khởi điểm: **287.103.528** đồng (Hai trăm tám mươi bảy triệu một trăm lẻ ba ngàn năm trăm hai mươi tám đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất: 266.053.500 đồng, tài sản trên đất: 21.050.028 đồng.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 43.065.529 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

*** Tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thức tế diện tích 397,8m² (HNK, LGQH: 161,2m²), trên đất có nhà ở 1 diện tích 63,2m², nhà ở 2 diện tích 73,4m², nhà ở 3 có diện tích 30,8m², nhà ở 4 có diện tích 74,6m² và 04 mái che thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 25 (theo GCN là thửa đất số 3159 và 3160, tờ bản đồ số 22 có diện tích 426,6m²), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (số vào sổ cấp GCN CS01991 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/10/2019 co bà Nguyễn Thị Trang – kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 3019/SĐ-HT của công ty TNHH MTV Địa chính Việt, được Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Biên xác nhận ngày 10/8/2022).

+ Giá khởi điểm: **475.341.534** đồng (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi một ngàn năm trăm ba mươi bốn đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất: 189.391.284 đồng, căn nhà 1: 74.383.515 đồng, căn nhà 2: 97.506.666 đồng, căn nhà 3: 26.348.976 đồng, căn nhà 4: 87.711.093 đồng.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 71.301.230 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

*** Tài sản thứ ba:**

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thức tế diện tích 192m² (Đất CLN, LGQH: 68,4m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 75,3m² và mái che thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 55 (theo GCN là thửa đất số 3023, tờ bản đồ số 22 có diện tích 205m²), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (số vào sổ cấp GCN CS02363 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/7/2019 co bà Nguyễn Thị Trang – kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 3018/SĐ-HT của công ty TNHH MTV Địa chính Việt, được Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Biên xác nhận ngày 10/8/2022).

+ Giá khởi điểm: **189.441.585** đồng (Hai trăm mười triệu bốn trăm chín mươi ngàn sáu trăm năm mươi đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất: 114.552.144 đồng, tài sản trên đất: 74.889.441 đồng.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 28.416.237 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Lưu ý: tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 26/5/2025 mới được xem là hợp lệ, những trường hợp có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 26/5/2025 đều không hợp lệ.

Tài sản trên đã bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 18/4/2025 đến hết ngày 28/5/2025 (trong giờ hành chính) tại các thửa đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Trang, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Tân Biên để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến hết ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến hết ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 15 giờ 00 phút, ngày 29/5/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Quang Cường